



SARVER 11

zarber31@hotmail.com

fe/20.
93

CAPITULO IV
ANÁLISIS CONTEXTUAL



ANÁLISIS CONTEXTUAL

ANÁLISIS CRONOTÓPICO DEL LUGAR



El proyecto “Unidad Cultural Alternativa de Comercio y Expresión”, se ubicara en la colonia Buenavista, dentro de La Delegación Cuauhtémoc, que es una de las delegaciones, mas llenas de cultura pues dentro de ella se encuentran varias de las colonias más importantes del D.F. y del país, como el centro histórico de México, la colonia Roma y la Hipódromo Condesa. Pero es más que eso, es un recorrido hacia nuestro pasado prehispánico, colonial, a la nostalgia porfiriana y revolucionaria, es una de las demarcaciones que ofrece una gran gama de servicios turísticos, culturales, de diversión al aire libre y espacios cerrados, además de gastronómicos. Hoy Cuauhtémoc es símbolo de modernidad y centro de la Democracia Nacional.

Historía de la Delegación Cuauhtémoc

El perímetro que hoy ocupa la Delegación es considerada como la cuna histórica del país, en la que subsiste el antiguo espíritu del “Calpulli”, sede de la Gran Tenochtitlán de semblante lacustre con asombrosos templos y palacios, pirámides y mercados, canales y calzadas, jardines y barrios.

Este “altepeltl iyolo” que significa el corazón de la ciudad, vio nacer un mosaico humano de grupos originalmente consanguíneos, que al transcurrir el tiempo conservaron nexos de afinidad espiritual y de convivencia social.

En el espacio urbano que ocupa el Centro Histórico, aún quedan vestigios de nuestros ancestros que ocuparon la gran Teocalli (Tenochtitlan), conquistada por los españoles quienes construyeron sus edificaciones virreinales sobre los escombros de la ciudad vencida, que sirvieron de base para construir el Palacio Nacional, la Catedral Metropolitana y el Antiguo Ayuntamiento, hoy considerados como patrimonios de la humanidad.



En el año de 1522 cuando se trazó la distribución urbana de la nueva ciudad confinada por Cortés, la cual fue rebautizada el 4 de julio de 1548 por la Cédula Real, como la “Muy Noble Insigne y Leal Ciudad de México”

Para el siglo XVI se hace notoria la influencia de la arquitectura europea, caracterizada por grandes construcciones que albergaron a la primera Universidad en América, la primera imprenta, el Arzobispado, Casa de Moneda, Academia de Artes, Palacio de Minería, sólo por mencionar algunos.

A estas construcciones le siguieron innumerables edificios civiles, mansiones soberbias, templos y capillas, pronto este nuevo espacio recibió el nombre de la “Ciudad de los Palacios” habitada por 135 mil personas.

Al iniciarse el siglo XIX, la ciudad contaba con 397 calles y callejones, 12 puentes, 78 plazas y plazuelas, 14 parroquias, 41 conventos, 10 colegios principales, 7 hospitales, un hospicio para pobres, la Real Fábrica de Puros, 19 mesones, 2 posadas, 28 corrales y 2 barrios.

Las Leyes de Reforma y el regreso al gobierno del presidente Juárez, 1861, al término de la Guerra de Tres Años, se propició una transformación urbana radical, ya que se despojo

a la iglesia de todos sus bienes. De esta manera los conventos fueron parcialmente demolidos para trazar, continuar o bien ensanchar las superficies que se rescataron de los conventos y que luego formaron nuevas manzanas, que fueron fraccionadas y vendidas para que en ellas se construyeran casas y edificios de particulares. En 1864, durante el gobierno imperial de Maximiliano, aparecieron los primeros coches colectivos de tracción animal y se abrió el Paseo del Emperador, posteriormente llamado de la Reforma.

Durante el porfiriato en 1870, se introdujo el alumbrado a base de bombillas eléctricas incandescentes. En esta misma década el agua comenzó a llegar a los domicilios, por medio de tuberías de plomo. A mediados del siglo pasado se crearon las primeras colonias fuera del trazo de la ciudad colonial: Arquitectos (hoy San Rafael) y Santa María la Ribera, destinadas para la clase media y la colonia Guerrero de carácter popular. También ocurrió el auge para creación de nuevas colonias de tipo residencial, destinadas para las familias acomodadas que comenzaban a salir del centro de la ciudad (Juárez, Roma, Condesa y a lo largo del Paseo de la Reforma) y de tipo medio y popular destinadas para la creciente clase obrera que se inició con el surgimiento de las primeras industrias (Morelos, Obrera, Doctores, Tránsito, Esperanza). Paralelamente, el casco antiguo se fue



consolidando como una zona eminentemente comercial y de servicios.

Este proceso ha continuado a lo largo del presente siglo. Para la primera década se pusieron en servicio los tranvías, movidos por electricidad. Para 1912 se organizaron las primeras líneas de autobuses, se colocaron los primeros semáforos en 1923, y para 1927 se prohibió que transitaran por las vías públicas los vehículos de tracción animal. Para los años treinta, todo el territorio de la delegación se encontraba urbanizado y en vías de consolidación: primero como zonas habitacionales y después como zonas de comercio y servicios.

A partir de entonces los principales cambios se han dado como consecuencia de la construcción y mejoramiento de obras de infraestructura, de vialidad y transporte, destacando la ampliación de avenidas. En las décadas de los cuarenta y cincuenta, principalmente dentro del primer cuadro, se abrió la avenida 20 de Noviembre, Pino Suárez y San Juan de Letrán; en la década de los sesenta, la prolongación del Paseo de la Reforma hacia el norte como parte del proyecto de regeneración de los barrios de Nonoalco y Tlatelolco y, a fines de esta misma década, se construyeron las tres primeras líneas del Sistema de Transporte Colectivo y los ejes viales. A principios de la década de los ochenta, se aceleró aún más

la mezcla de usos del suelo a lo largo de estos corredores. Aunado a lo anterior, el explosivo crecimiento poblacional de la Ciudad de México provocó la transformación del uso del suelo en la Delegación Cuauhtémoc, al demandar cada vez más espacios para servicios y comercios en la Ciudad Central, desplazando a la población hacia otras zonas periféricas del Distrito Federal y aun del Área Metropolitana, hasta llegar en la actualidad a predominar el uso del suelo mixto sobre el habitacional.



Nace la Delegación Cuauhtémoc

El 29 de diciembre de 1970, la Ley Orgánica del Departamento del Distrito Federal dividió su territorio en 16 delegaciones, siendo Cuauhtémoc una de ellas. Desde entonces, la Cuauhtémoc es un cuerpo político complejo, mezcla de distintos intereses y visiones que conviven en una unidad en permanente cambio. Sus calles entremezclan la nostalgia del mundo prehispánico, el clásico virreinal, con las edificaciones modernas símbolo de un nuevo equilibrio, riqueza que construyen nuevas formas de relacionarse con el comercio y los negocios.

Este nuevo tejido de vínculos entre las actividades mercantiles, instituciones públicas, privadas, culturales y sociales han hecho posible que la Cuauhtémoc:

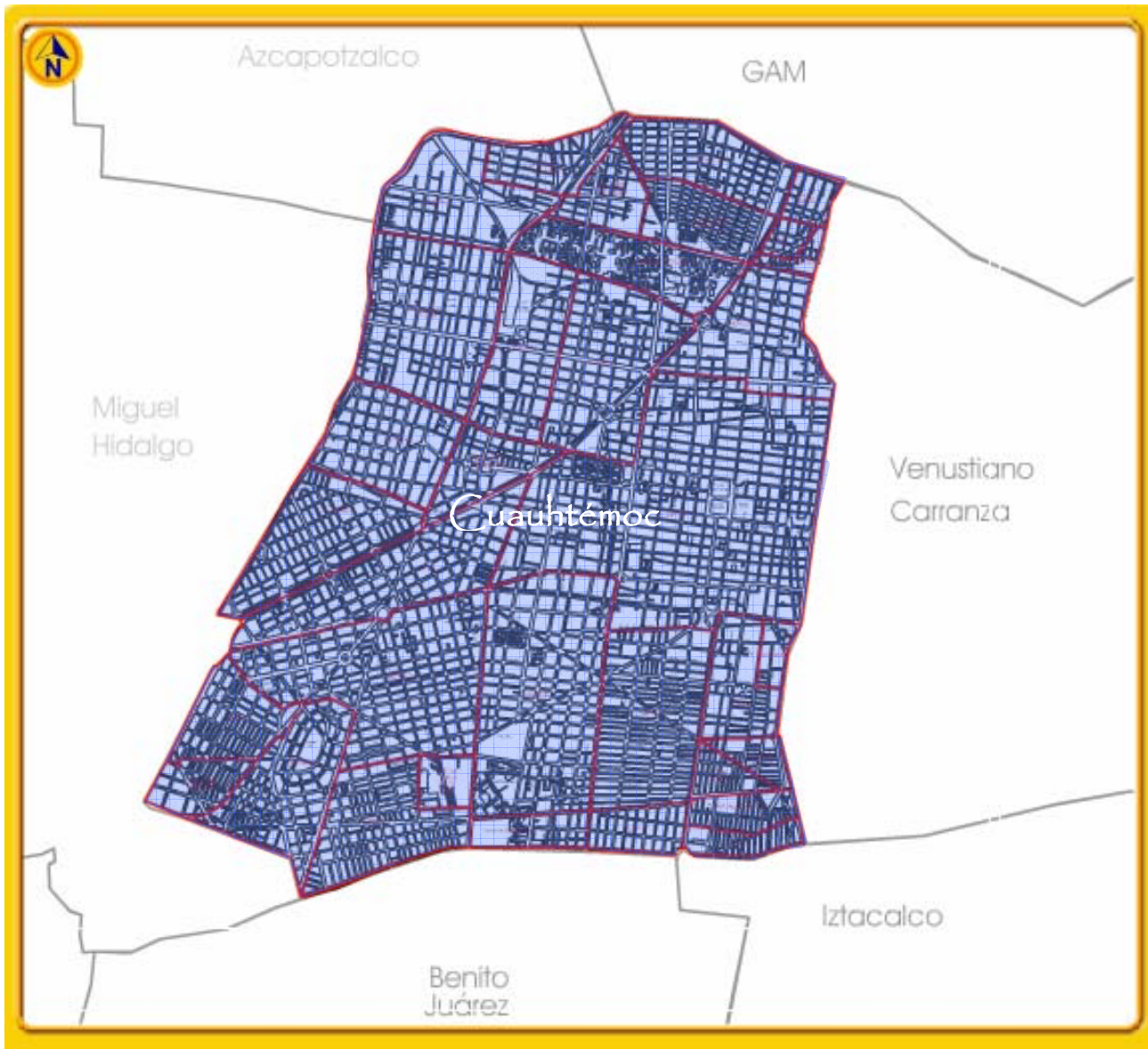
- Sea la séptima economía del país,
- que aporte el 4.6% del Producto Interno Bruto Neto,
- que concentre el 36% del equipamiento y
- el 40% de la infraestructura cultural de todo el D.F.

Dispone además de una red educativa, de servicios médicos, agua, drenaje, energía eléctrica y vialidades y, en los últimos años, se ha convertido en un espacio democrático

Nombre y logotipo.

Como dato curioso el nombre de la Delegación Cuauhtémoc perpetúa la memoria del último emperador azteca, quien fue hecho prisionero dentro del perímetro de la demarcación. Cuauhtémoc significa, águila que desciende. El emblema de la delegación representa el águila que desciende en actitud de defensa o ataque, a través de un estilizado penacho.





Localización:

La delegación Cuauhtémoc colinda: al norte con las delegaciones Miguel Hidalgo, Azcapotzalco y Gustavo A. Madero; al este con la delegación Venustiano Carranza; al sur con las delegaciones Iztacalco, Benito Juárez y Miguel Hidalgo; al oeste con la delegación Miguel Hidalgo.

Sus coordenadas geográficas son al norte $19^{\circ}28'$, al sur $19^{\circ}24'$ de latitud norte; al este $99^{\circ}07'$, al oeste $99^{\circ}11'$ de longitud oeste. y representa el 2.2% de la superficie del distrito federal.



Colonia Buenavista

La calle en la que ubicamos el terreno es J. Menesses, esquina con Aldama, en la colonia Buenavista. Como ya se había mencionado antes, es una zona de fácil acceso, por encontrarse en un punto central entre vialidades primarias muy importantes como Av. Insurgentes, Eje 1 Norte y Av. Paseo de la Reforma. Se encuentra muy cerca de la sede delegacional, además de que se trato de ubicar en una zona muy cercana a la ubicación actual del tianguís. Para evitar los problemas anteriores de detrimento de visitantes. Esta zona cuenta con un gran número de medios de transporte público, como el metro, metrobús, camiones y microbuses, haciendo muy accesible el lugar para los visitantes.

La Colonia Buenavista debe su nombre a que los terrenos sobre los cuales fueron propiedad de Miguel Pérez de Santa Cruz Andoboya, Marqués de Buenavista, señor de Torrejón de la Rivera, quien fuera alcalde de Mayor de la Ciudad de México durante tres periodos, en la segunda y tercera década del siglo XVIII: La bella residencia del Marqués estuvo frente a la plazuela que se localizaba en lo que hoy es la Av. Puente de Alvarado, en el área en donde hoy están las oficinas del Partido Revolucionario Institucional se extendía de oriente a poniente y llegaba hasta la Garita de San Cosme. Casi por su parte central pasaba el hermoso

acueducto de Santa Fe con majestuosa arquería, que iba a depositar sus aguas a la Caja de la Mariscal, en la parte trasera del hoy Palacio de Bellas Artes. Actualmente aloja al Museo Nacional de San Carlos (Puente de Alvarado No 52). La plazuela tenía árboles frondosos y bien cuidados. Más allá enormes huertas alegraban el paisaje, casi todas ubicadas a lo largo de la extensa Calzada de San Cosme. Al iniciarse en 1871 el paulatino derrumbe de la arquería del acueducto, el Ayuntamiento inició la venta de los terrenos de este lugar. Para establecer la terminal del FF.CC. Mexicano, vía que construyó Antonio Escandón, éste adquirió la residencia de Ignacio Cortina Chávez ubicada en la plazuela para abrir lo que es la calle de Buenavista a efecto de darle mejor acceso a la terminal, cuyo edificio principal se edificó en los terrenos que hoy ocupa la Delegación Cuauhtémoc. El FF.CC Mexicano, primero en el país, fue inaugurado el 10 de enero de 1873. El primer viaje al Puerto de Veracruz, al que asistió Sebastián Lerdo de Tejada, Presidente de la República, duró tres días en razón de los homenajes de que fue objeto el primer mandatario en el trayecto. Desde entonces, la estación terminal fue conocida como de Buenavista. El FF.CC Mexicano concluyó a fines de 1958 sus operaciones en esta terminal, que fue demolida para iniciar la construcción de la nueva estación en un área cercana.



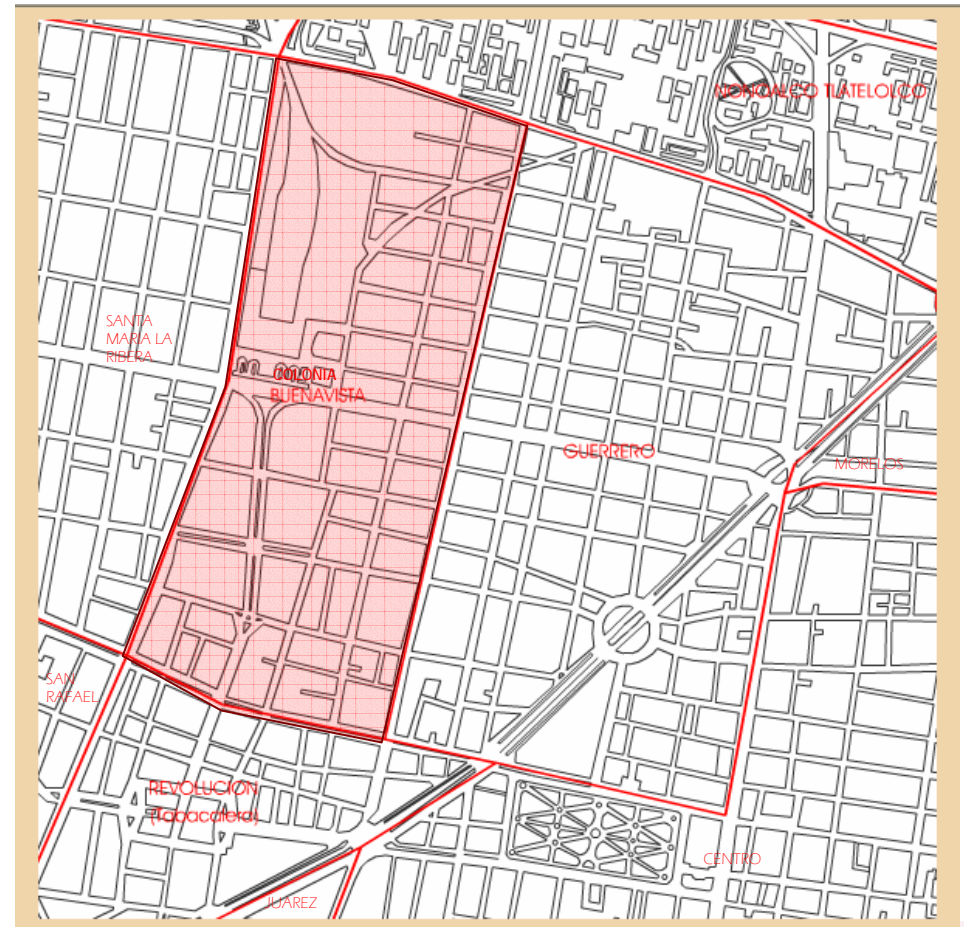
Los terrenos de la vieja estación se urbanizaron, prolongándose la calle de Buenavista hacia el norte con el nombre de Av. Central. las calles de Aldama, Violeta Insurgentes Norte fueron ensanchadas. La nueva estación de Buenavista se inauguró en 1961, transformándose entonces los patios de la antigua estación de Nonoalco en terrenos en donde después nacería el Conjunto Nonoalco-Tlatelolco.

Frente a la estación ferroviaria se construyó el edificio que albergaba las oficinas de los Ferrocarriles. Más al norte se construyó el Centro Postal Mecanizado de Buenavista y, al sur, el edificio de la Delegación Cuauhtémoc, terminado en septiembre de 1976. En la glorieta en que convergen las calles de Buenavista, Av. Central y Héroes Ferrocarrileros, está la estatua erigida en honor de Cristóbal Colón, inaugurada el 12 de octubre de 1892, al conmemorarse el IV Centenario del descubrimiento de América.

Localización:

La Colonia Buenavista limita; al sur con la Av. Puente de Alvarado; al norte, con la Calzada de Nonoalco, hoy Flores Magón; al oriente, el Eje Guerrero; y al poniente, la Av. Insurgentes Norte.

Se localiza entre las colonias Guerrero y Santa María la Ribera, San Rafael, Nonoalco Tlatelolco, y Revolución.





ANÁLISIS DEL MEDIO FÍSICO:

► Clima y Microclima

El clima es templado subhúmedo con lluvias en verano, de humedad media en un 0.75% de la superficie delegacional y en el 99.25% restante, se presenta un clima templado subhúmedo con lluvias en verano, de menor humedad.¹

TEMPERATURA EXTREMA EN EL MES

(Grados centígrados)

ESTACIÓN Y AÑO	MES	CONCEPTOS			
		MÁXIMA	DÍA(S)	MÍNIMA	DÍA(S)
COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD	ENERO	25.0	1, 25	5.5	11
	FEBRERO	26.0	28	3.0	6
	MARZO	28.5	26	3.5	17
	ABRIL	31.0	18, 20	11.0	13, 14, 19, 30
	MAYO	31.0	7	12.0	22
	JUNIO	26.0	4, 14	12.0	12, 19
	JULIO	25.5	17	11.0	10
	AGOSTO	26.0	29	11.5	3
	SEPTIEMBRE	25.5	12, 28	11.5	4
	OCTUBRE	25.0	3	8.0	16, 29
	NOVIEMBRE	24.5	29	9.0	22
	DICIEMBRE	24.5	2	6.0	27

FUENTE: CNA. Registro Mensual de Temperatura en °C. Inédito.

¹ FUENTE: INEGI. Carta de Climas, 1 : 1 000 000.

La temperatura media anual es de 17.2 °C y actualmente se presenta una precipitación pluvial promedio anual de 618 mililitros en comparación con los 629 mililitros que se registraron entre los años de 1954 a 1978 (ver tabla).

PRECIPITACIÓN TOTAL ANUAL

(Milímetros)

ESTACIÓN	PERIODO	PROMEDIO	CONCEPTOS	
			AÑO MÁS SECO	AÑO MÁS LLUVIOSO
COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD	De 1954 a 1978	669.2	339.4	1,029.6

FUENTE: CNA. Registro Mensual de Precipitación Pluvial en mm. Inédito.



► Fisiografía y Geología

El relieve de la delegación es sensiblemente plano, es menor al 5%; La altitud promedio es de 2,240 metros sobre el nivel del mar.

Se asienta dentro del área antiguamente ocupada por el Lago de Texcoco, por lo que predominan los suelos arcillosos; la totalidad del territorio se encuentra en la zona III, lacustre, según la clasificación del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Esto significa mayor vulnerabilidad en gran parte de la Delegación, sobre todo en colonias con alta densidad; aunque los extremos sur-poniente y nor-poniente se encuentran sobre suelo de transición.

En la delegación se encuentra una falla geológica de sur-poniente a nor-oriente, que pasa por el centro de la Delegación, atravesando las colonias Condesa, Cuauhtémoc, Guerrero, Hipódromo de la Condesa, Juárez, Maza, Morelos, Peralvillo, Roma Norte y Tabacalera, por lo que se debe poner énfasis en las recomendaciones del Centro Nacional de Prevención de Desastres y de lo que señala el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal sobre la materia.

Las pendientes topográficas son menores al 5%, por lo que no existe vulnerabilidad en cuanto a deslaves, sin embargo, existen un total de 41 puntos de derrumbes en inmuebles, 27 de los cuales se encuentran localizados en la colonia Centro.

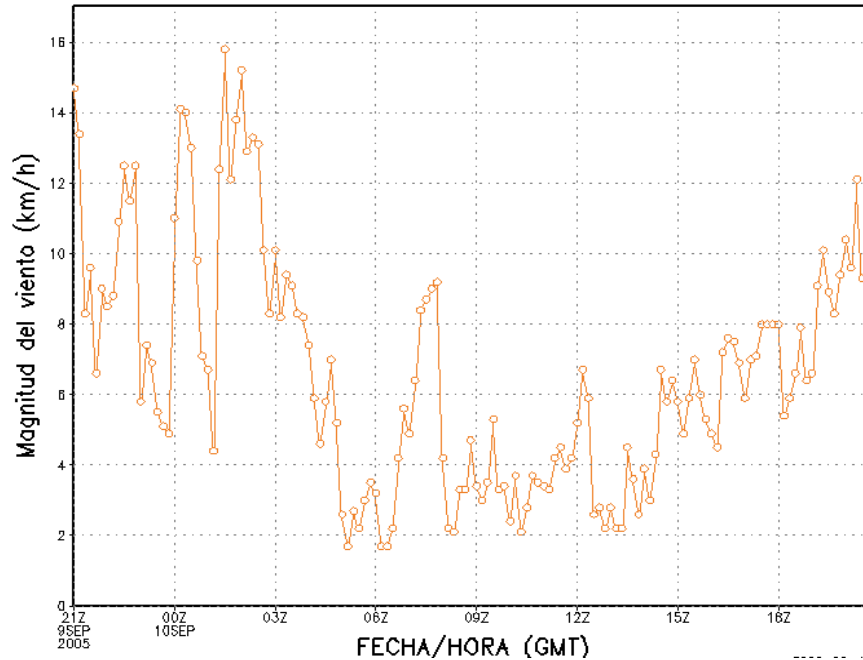
REGIONES, CUENCAS Y SUBCUENCAS HIDROLÓGICAS

REGIÓN		CUENCA		SUBCUENCA		*DE LA SUPERFICIE DELEGACIONAL
CLAVE	NOMBRE	CLAVE	NOMBRE	CLAVE	NOMBRE	
RH26	PÁNICO	D	R. MOCTEZUMA	P	L. TEXCOCO-ZUMFANGO	100.00

FUENTE: INEGI. Continuo Nacional del Conjunto de Datos Geográficos de la Carta Hidrológica de Aguas Superficiales, 1:250 000, serie I.

► Régimen Eólico.

Los vientos dominantes que marcan a la zona de la delegación Cuauhtémoc van en dirección Noroeste (NW), con una velocidad promedio anual de 16.1 m/s.



► Riesgos y Vulnerabilidad

De acuerdo con el diagnóstico, se consideraron los siguientes elementos de vulnerabilidad que impactan el desarrollo urbano:

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. Zona sísmica | 6. Ductos |
| 2. Fallas geológicas | 7. Industrias químicas |
| 3. Derrumbes de edificios | 8. Inundación |
| 4. Gasolineras | 9. Densidad de población |
| 5. Gaseras | |

Existe un total de 52 gasolineras, de las cuales 5 se concentran en la colonia Guerrero, 5 en la Santa María la Ribera y 5 en la Roma Norte, mientras en las colonias Condesa, Hipódromo Condesa y Doctores, existen 4 en cada una. En lo referente a industrias químicas, existen un total de 160; de las cuales 20 se localizan en la colonia Santa María la Ribera, 10 en la Doctores y 10 en la Cuauhtémoc.

También cuenta con un gasoducto de Petróleos Mexicanos que atraviesa la Delegación de oriente a poniente, en la porción norte de la misma. Las colonias que cruza son Atlampa, Ex-Hipódromo de Peralvillo, Felipe Pescador, Maza, Morelos, Peralvillo, San Simón Tolnáhuac, Santa María Insurgentes y Unidad Nonoalco Tlatelolco. Esta circunstancia implica un factor de vulnerabilidad de explosión y



consecuencias importantes de pérdidas civiles, si se toma en cuenta que algunas de estas colonias tienen una densidad de 400 o más habitantes por hectárea.

Por otro lado, el Programa General, en su apartado de prevención de desastres, contiene la información necesaria para abatir la vulnerabilidad y hacer frente a contingencias de infraestructura como gasoductos, oleoductos y cableado de alta tensión. Así mismo, se debe considerar la reglamentación que el Programa establece sobre el reforzamiento de la

seguridad en el transporte de sustancias peligrosas, su inventario, así como las rutas y horarios adecuados.

La densidad predominante es de 101 a 200 habitantes/hectárea, aunque existen dos colonias con una densidad de más de 400 habitantes/hectárea, la colonia Morelos y la Unidad Nonoalco Tlatelolco.

Colonia	Gasolineras	Gaseras	Ind. Química	Zonas Vulnerables a Inundaciones	Deslaves	Derrumbes	Zona Sísmica	Fallas Geológicas	Ductos	Densidad Habitantes S/HA	Factor de Vulnerabilidad
Buenavista.	-	-	-	-	-	-	3	-	-	200	Medio
Centro.	2	-	21	-	-	27	3	-	-	101 - 200	Alto
Guerrero.	5	-	4	-	-	7	2	1	-	301 - 400	Alto
Juárez.	1	-	4	-	-	-	2.5	1	-	0 - 100	Medio
Morelos.	1	-	3	-	-	3	2	1	1	Más de 400	Alto
San Rafael.	1	-	3	-	-	-	3	-	-	101 - 200	Alto
S. Ma La Ribera.	5	-	20	-	-	3	3	-	-	201 - 300	Alto
Tabacalera.	-	-	1	-	-	-	3	1	-	101 - 200	Alto



De las 34 colonias que integran la Delegación, se hizo un recuento por colonia con base en los criterios antes mencionados, dando como resultado un total de 9 colonias con un riesgo medio (26% del territorio delegacional), y ninguna colonia con un riesgo bajo; es decir, existen 25 colonias con más riesgo (74% del territorio delegacional).

En la tabla anteriormente mostrada se presenta el resumen del diagnóstico de vulnerabilidad de la colonia Buenavista, en la cual se desarrollara el proyecto, así como de las colonias colindantes a esta. Lo que notamos es que la colonia Buenavista tiene un nivel de riesgo medio, -que es benéfico para el asentamiento del tianguis-, así como la Juárez, el resto presentan un nivel de riesgo alto. Sin embargo cerca de estas se encuentran edificios de equipamiento para conllevar estos riesgos.



ANÁLISIS DEL MEDIO ARTIFICIAL:

Régimen Social

Aspectos Demográficos

En la delegación Cuauhtémoc existe un proceso de des- poblamiento considerado como un fenómeno característico de la zona central de la Ciudad de México. A partir de que la población delegacional comenzó a disminuir a causa de la sustitución de los usos habitacionales por los de comercio, de la carencia de zonas de reserva para crecimiento urbano y el alto costo del suelo, se registró una población de 540,382 habitantes en 1995. Destaca también la dramática disminución de la población delegacional con respecto al total del Distrito Federal: de 13.42 en 1970 al 6.3% en 1995.

Como se observa en el cuadro en 1995 la densidad poblacional fue superior a la registrada en el Distrito Federal: 166.6 habitantes por hectárea en la delegación, contra 131.5 en el Distrito Federal. La delegación ocupa el 2o. lugar en cuanto a densidad con relación al total del Distrito Federal, siguiendo a Iztacalco que tiene la densidad más alta (183 hab./ha.) mientras que Milpa Alta ocupa el último lugar con tan solo 64.1 hab/ha.

Cuadro crecimiento de la población:

Año	Población	Porcentaje con respecto al D.F.	Densidad bruta en la Delegación	Densidad bruta en el D.F.
1970	923,100	13.43%	284.6	147.0
1980	814,983	9.22%	226.4	136.9
1990	595,960	7.24%	183.7	127.7
1995	540,382	6.30%	166.6	131.5

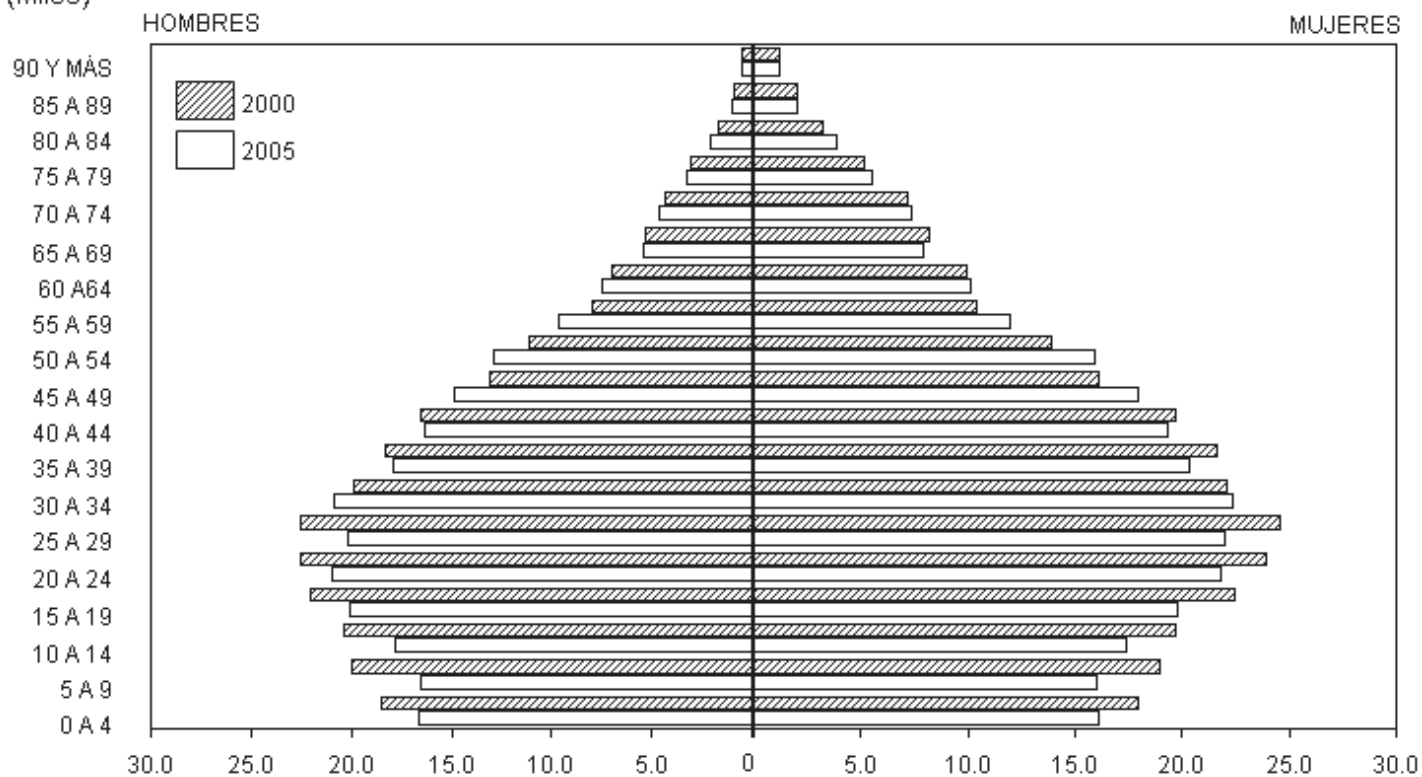
Como resultado de la disminución de las tasas de crecimiento poblacional, se prevé que esta tendencia no sólo se mantenga, sino incluso se agudice, provocando un impacto en la subutilización de algunos equipamientos urbanos, principalmente en el sector educativo de nivel básico.

La dinámica de decrecimiento poblacional que se ha presentado en los últimos veinticinco años, se refleja tanto en la emigración, como en el hecho de que la delegación es una entidad cada vez menos receptora de población residente, al pasar la tasa de crecimiento poblacional migratorio al 11.3% en la década de 1960-1970 al -3.9% en la década de 1980-1990.

**POBLACIÓN TOTAL POR GRUPO QUINQUENAL
DE EDAD SEGÚN SEXO a/**
Años censales 2000 y 2005

Gráfica 3.c

(Miles)





Régimen Cultural y Educativo

En lo referente al nivel educativo de la población, como se puede observar en el siguiente cuadro, la población que cuenta con nivel de educación superior (posgrado) representa el 9.23% del total del Distrito Federal.

Nivel Educativo de la Población (1990).

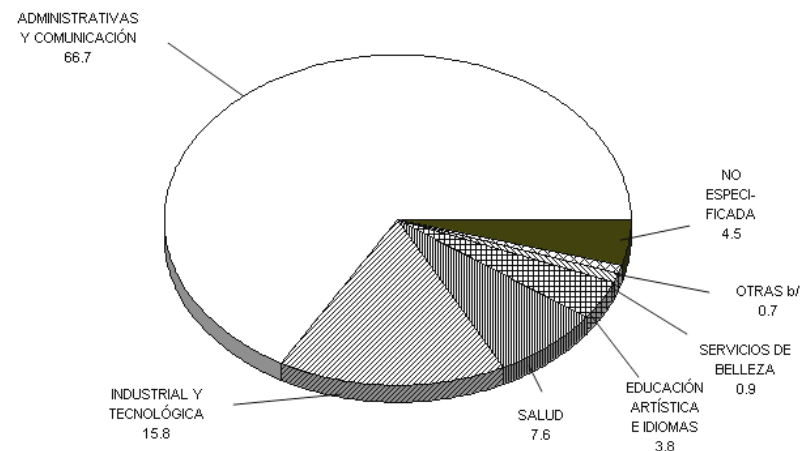
Nivel Educativo	Distrito Federal 1990		Delegación 1990		% con respecto al Distrito Federal
	Población	%	Población	%	
Analfabeta	227,608	3.06	11,969	2.0	5.26
Primaria Terminada	3,919,155	52.72	316,108	53.04	8.07
Secundaria Terminada	2,259,242	30.39	194,960	32.71	8.63
Preparatoria Terminada	943,194	12.69	87,090	14.61	9.23
Nivel Superior	85,125	1.15	7,828	1.31	9.2

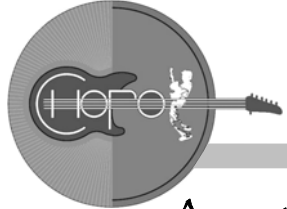
Fuente: XI Censo General de Población y Vivienda 1990, Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática.

En cuanto al nivel de alfabetización de la población, para 1995 el total de personas analfabetas fue de 3,310 habitantes representando solamente el 1.8 de la población analfabeta del Distrito Federal; lo que indica que la delegación no cuenta con problemas graves en este rubro.

POBLACIÓN DE 15 Y MÁS AÑOS CON ESTUDIOS TÉCNICOS O COMERCIALES DE NIVEL MEDIO SUPERIOR Y SUPERIOR POR PRINCIPALES ÁREAS DE ESTUDIO ^{a/}
Al 14 de febrero de 2000
(Porcentaje)

Gráfica 8.c





Aspectos Socioeconómicos

Población Ocupada Por Grupos De Ingreso

	Distrito Federal		Delegación		% Respecto al distrito Federal
	Número	%	Número	%	
Población ocupada	2,884,807	100	233,676	100	8.1
No reciben ingresos	30,424	1	2,564	1.1	8.4
Hasta un salario mínimo	567,520	20	44,485	19	7.8
Hasta dos veces el salario mínimo	1,146,519	40	85,045	36.4	7.4
Hasta tres veces el salario mínimo	443,807	15	37,884	16.3	8.5
Hasta cinco veces el salario mínimo	316,737	11	30,733	13.1	9.7
Hasta diez veces el salario mínimo	191,714	7	18,068	7.8	9.4
Más de diez veces el salario mínimo	100,556	3	7,813	3.3	7.7
No especificado	87,530	3	7,084	3	8.0

Fuente: XI Censo General de Población y Vivienda 1990, Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática.

En 1990, la Población Económicamente Activa (PEA) fue de 239,005 personas, es decir el 40% de los 595,960 habitantes de la delegación. De la PEA, 233,676 personas estaban ocupadas (97.8%) en tanto que 5,329 (2.2%) se encontraban desocupadas.

La situación de la Población Económicamente Inactiva se desprende de que las personas dedicadas al hogar, tienen una presencia mayoritaria en la delegación (47%), seguida de los estudiantes (37%). En este último caso, su participación relativa es menor en la delegación que en el Distrito Federal, lo que refleja una menor permanencia de jóvenes en los

sistemas educativos y una menor demanda en esta materia. También destaca una mayor participación proporcional de jubilados y pensionados por lo que se infiere una mayor demanda para cubrir las necesidades de este sector.

De la población ocupada que habita en la delegación, el 76.8% está ubicada en el sector terciario, comercial y de servicios, mientras que el 19% se emplea en la industria; sólo 0.2% se dedica al sector primario. La participación de la población en el sector terciario es mucho menor que la del Distrito Federal en este mismo sector (68%). Por otra parte, la delegación agrupa al 9% de la población total ocupada en



los servicios del Distrito Federal. En el cuadro anterior, se observa que hay una menor participación de la población en los niveles de bajos ingresos respecto al Distrito Federal; en efecto, tomando en cuenta desde los que no reciben ingresos hasta los que perciben hasta 2 salarios mínimos, se tiene en el Distrito Federal a 60.5% de la población, mientras que en la delegación se encuentra el 56.6%. Por otro lado, los sectores de más ingresos representan mayor cantidad en la delegación (40%) que en la entidad (36.5%).

Un factor fundamental que incide en la calidad de vida de la población, es la tasa de subempleo, ya que a partir de ésta se puede definir la necesidad de generación de fuentes de trabajo, evitando la emigración de la población residente a otras áreas de la metrópoli, para satisfacer sus necesidades de empleo.

Actividad Económica

La actividad económica más importante en la delegación, tomando en cuenta la unidades económicas censadas en 1993, fue la comercial con 31,177 unidades económicas censadas, las cuales representan el 52% del total delegacional, seguido por los servicios con un 39% y por último las manufacturas con una proporción del 9%, tal y como se observa en el cuadro de abajo.

La actividad económica que ocupa más personal es la de los servicios con el 48%, seguida por el comercio con 35%, mientras que el 17% corresponde a las manufacturas. Los ingresos más elevados se registran en primer término en el sector comercio con el 55.7%; el sector manufacturero contribuye con el 12.8% y finalmente el sector servicios con el 31.6%.

1. Sector manufacturero.

Los tres subsectores más importantes que agrupan el 74.3% de las unidades económicas de la delegación son la de productos alimenticios bebidas y tabacos; textiles, debido a que en conjunto agrupan el 77.1% del sector delegacional.



2. Sector comercio.

En lo que corresponde a ingresos, el comercio al por mayor genera el 52.8% de los ingresos del sector en la delegación. Siendo significativo que el comercio al por menor de la delegación obtenga el 25.8% del total de ingresos de ese subsector a nivel del D.F.

3. Sector de servicios.

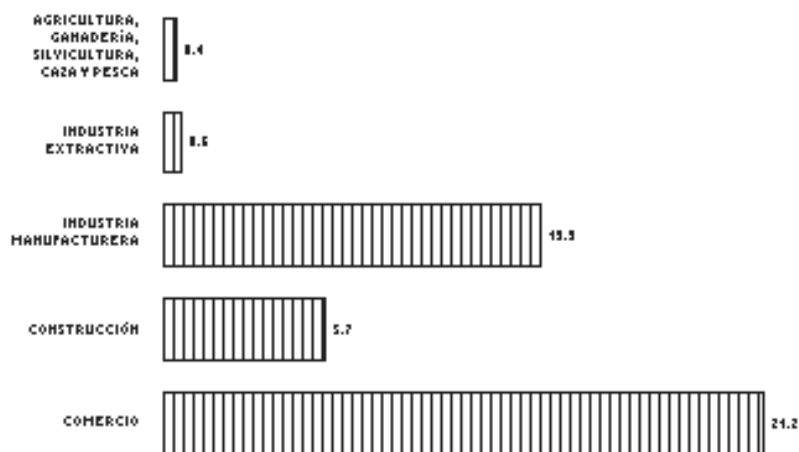
Los tres subsectores más importantes en cuanto a unidades económicas y que representa el 72.4% de unidades económicas de la delegación, son los de restaurantes y hoteles; servicios profesionales técnicos especializados y personales; y el de servicios de reparación y mantenimiento.

Destaca el segundo por representar el 24.5% de las unidades del subsector a nivel del D.F.

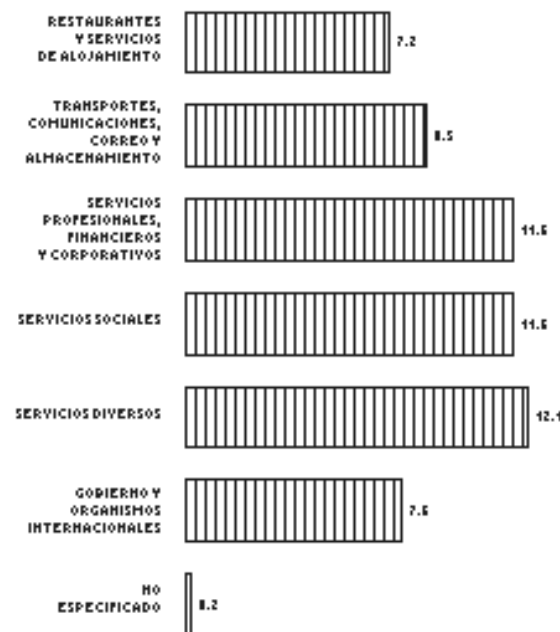
Otra de las principales actividades económicas que se llevan a cabo en la Delegación, es el comercio ubicado en la vía pública, que no ingresa a los censos económicos, debido a su carácter informal. Se estima que en 1996 había aproximadamente 31,255 puestos.

La presencia más significativa se da en el sector terciario. La situación de la actividad económica en la delegación por subsectores económicos, se observa en el siguiente cuadro:

POBLACIÓN OCUPADA POR SECTOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
Trimestre abril a junio de 2006
(Porcentaje)



Gráfica 8.b





Manifestación Tipológica de Arquitectura:

La delegación Cuauhtémoc cuenta con colonias de importancia histórica, como el centro, que marca una arquitectura muy tradicional de la época de la colonia, cuenta con numerosos claustros, iglesias, muy importante mencionar la Catedral metropolitana y el Palacio de Bellas Artes.

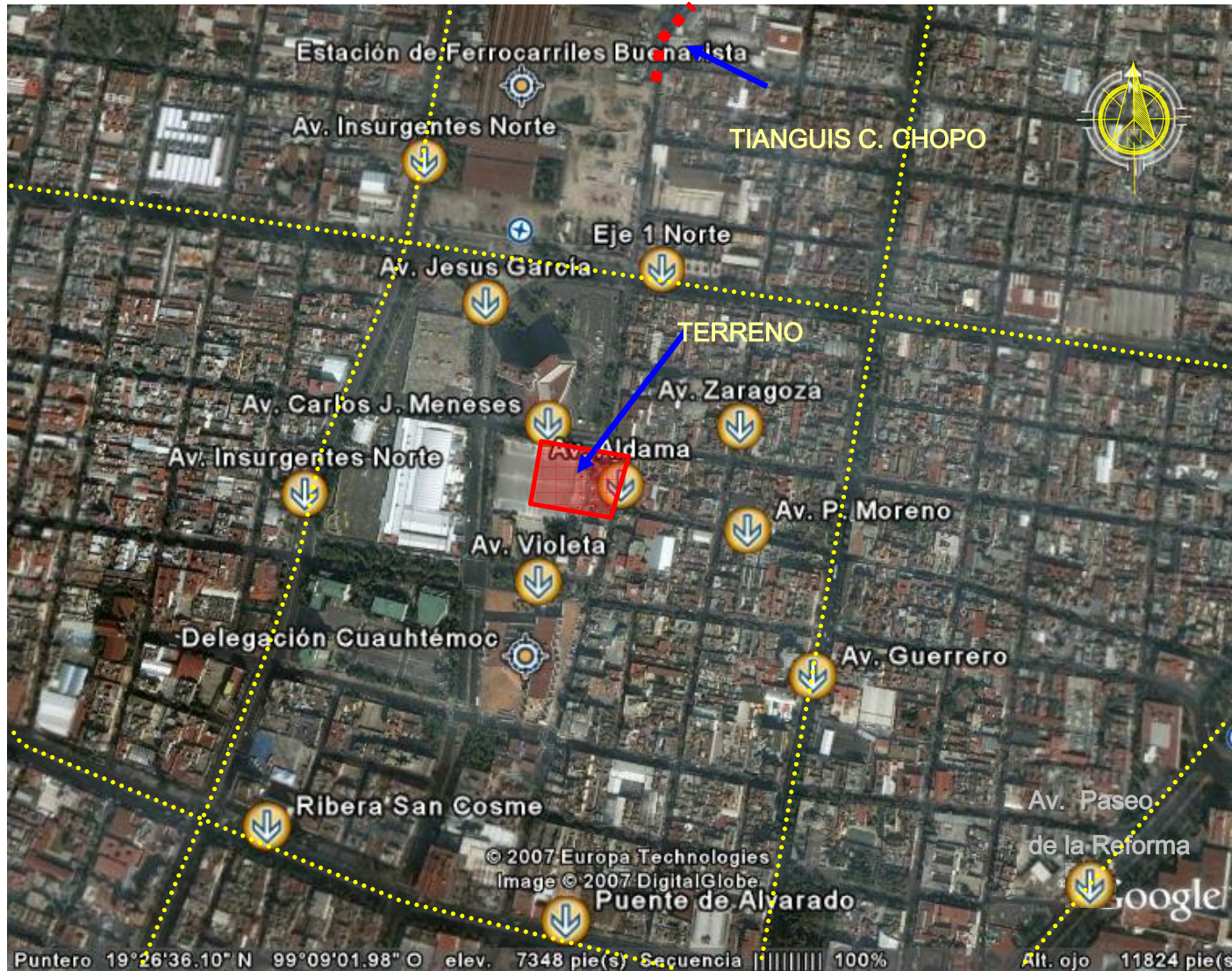
También hay otras colonias que han logrado ser relevantes, como la Colonia Roma o la Colonia Hipódromo Condesa en las cuales la mayoría de las construcciones son de estilo Art Nouveau y Art Deco, manteniendo una topología arquitectónica, sin embargo la delegación también cuenta con colonias que de nivel bajo en el que se usa la autoconstrucción y no se respetan las normas ni el uso de suelo de la zona, tal es el caso de la Colonia Guerrero y también aquí podemos incluir la colonia Buenavista, en la que se realizara el proyecto de esta tesis, en colonias como estas encontramos que el contexto no marca un rigor arquitectónico ya que hay una marcada diferencia entre las edificaciones colindantes, por su forma uso y alturas, son pocas las obras hechas por arquitectos, por

ello se requiere de planes de mejoramiento urbano de estas zonas, además de construcciones de trascendencia formal que marquen un rigor arquitectónico contextual y así lograr unificar el entorno.

Los terrenos en la mayor parte de la delegación cuentan con pendientes mínimas, casi nulas. Como ya se había dado a conocer en alguna de las tablas, una de las problemáticas principales es que el suelo en mas del 95% delegacional esta clasificado por las normas y el reglamento de construcción en Zona III, lo cual quiere decir que el suelo es lacustre, por lo que el nivel de agua freática es muy alto y a causa de esto hay muchos hundimientos en la zona. Esto nos indica que se tiene que poner suma atención en el diseño de la cimentación de los edificios y procurar no hacer excavaciones muy profundas para hacer sótanos y desniveles.



ANÁLISIS DEL SITIO



..... Vialidades Primarias

■ ■ ■ Tianguis Cultural del Chopo

■ ■ ■ Terreno

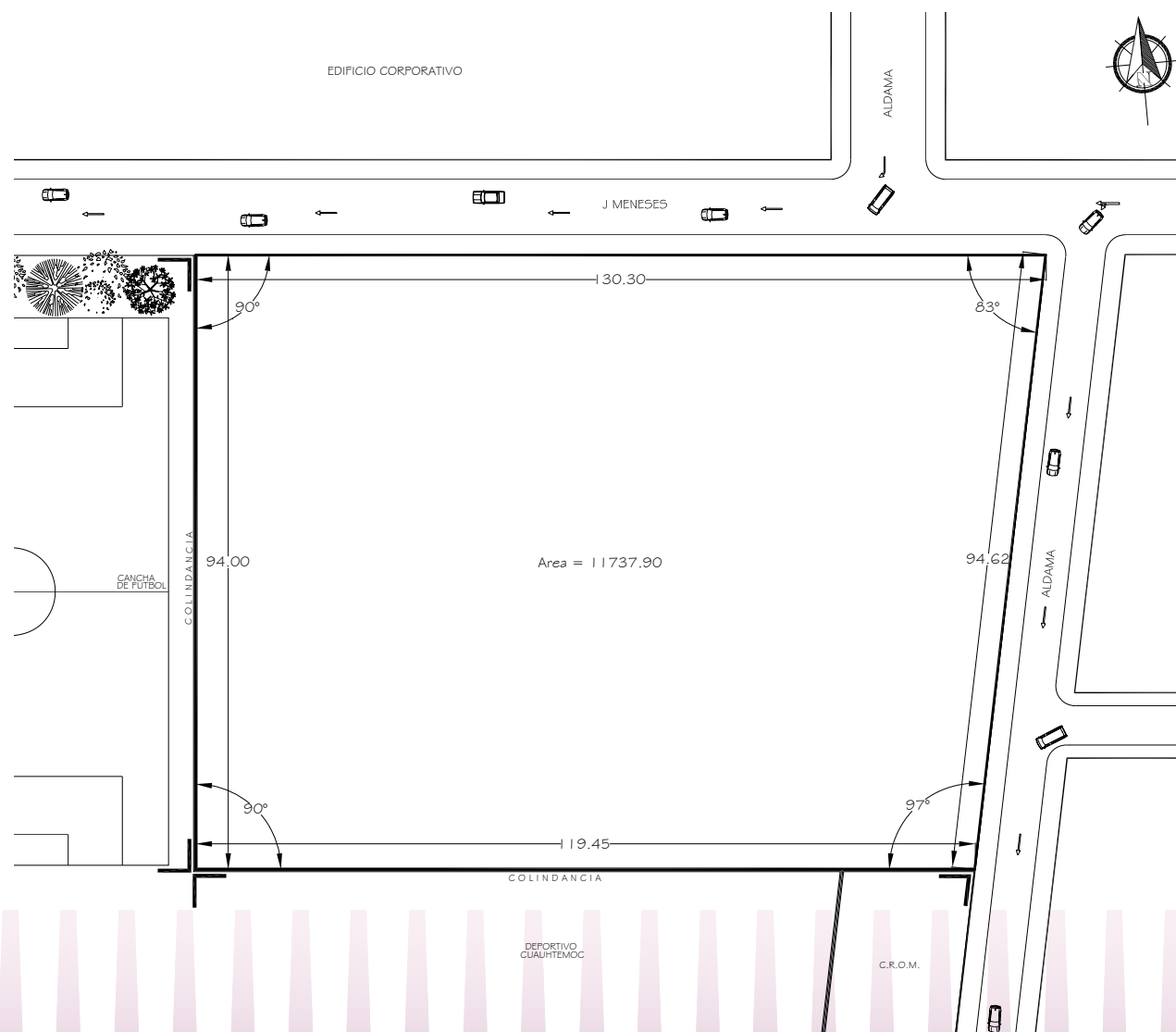
Ubicación del Terreno:

El terreno se encuentra muy cercano a la actual ubicación del Tianguis, en la colonia Buenavista, sobre la misma Av. Aldama, pero esquina con Av. Carlos J. Meneses, una calle amplia pero de poco tránsito por lo que no se afectará el tránsito vial de la zona.

Como se puede ver, además, el terreno es de muy fácil acceso ya que alrededor de él encontramos avenidas muy importantes como Av. Insurgentes, Av. Paseo de la Reforma, Av. Guerrero y el Eje 1 norte.



Poligonal del Terreno



El proyecto se desarrollara dentro de un terreno con 11,737.90 m² de superficie. La forma del terreno es trapezoidal, solo uno de sus ángulos es irregular, se encuentra ubicado en esquina por lo cual cuenta con dos lados de fachada y con dos lados con colindancia. Las calles que lo rodean son únicamente de un sentido y tienen accesos directos a vialidades primarias como Av. Insurgentes y el Eje 1 Norte. Por lo que es fácilmente accesible, además cuenta con varias estaciones de metro cercanas como Guerrero y Buenavista, y la estación del metrobús Buenavista.

Uno de los terrenos colindantes lo ocupa el deportivo Cuauhtémoc, sin trascendencia arquitectónica. Frente a este se encuentra una torre corporativa y en la cuadra siguiente esta la sede Delegacional.

El Terreno:



► **Orientación:**

El terreno tiene una orientación en dirección norte, con una ligera inclinación hacia el este. La fachada principal, que se encuentra en la calle J. Meneses tiene una orientación sur, y en cuanto a la fachada lateral la tenemos en la calle Aldama.

► **Línderos.**

El terreno será conformado por tres predios. Actualmente una parte del terreno es utilizada como estacionamiento, en otra parte se montaron provisionalmente unas oficinas de lamina, debido a que el edificio principal de la delegación se encuentra en remodelación;



y por otra parte el deportivo cuenta con dos canchas de fútbol; se considera ocupar una de estas, para ampliar el terreno, ya que una sola satisface las necesidades del deportivo. Esto se realizaría con los permisos gubernamentales pertinentes, tomando en cuenta que el traslado del tianguis se ha convertido en una necesidad prioritaria y que la reubicación requiere situarse muy cerca de la zona en la que actualmente se localiza.



Estacionamiento



Canchas y Oficinas



► Uso de Suelo

La clasificación del uso del suelo del terreno es de Equipamiento (E) en el que la construcción máximo puede tener 5 niveles y contar con un área permeable del 30%. Según las normas en los planes delegacionales, se marca que la clasificación "Equipamiento" se refiere a:

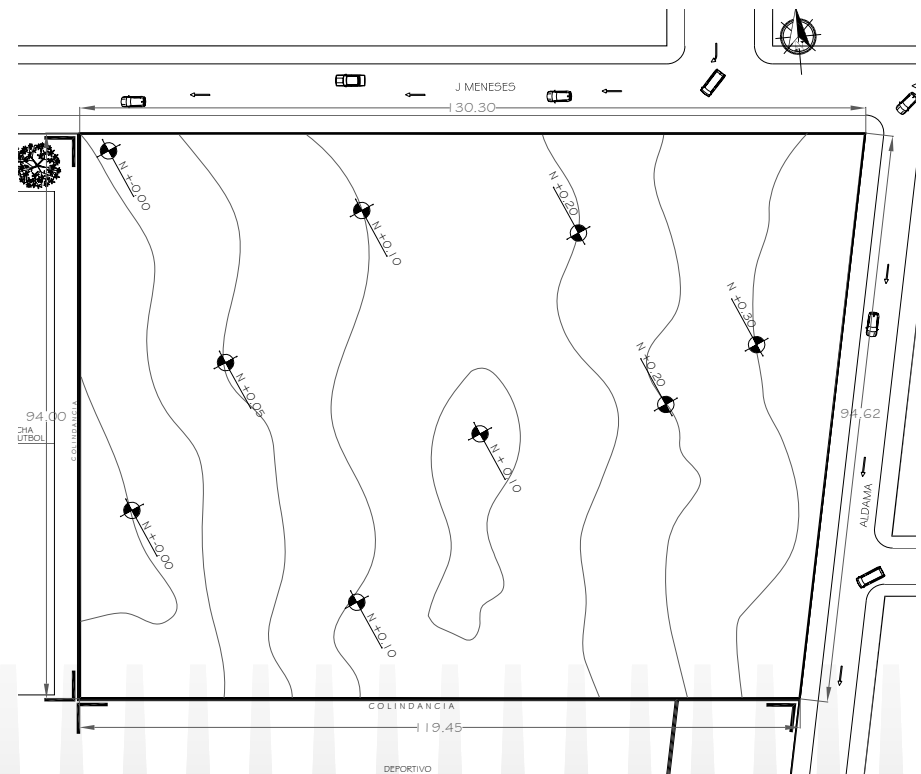
E: Zonas en las cuales se permitirá todo tipo de instalaciones públicas o privadas, con el propósito principal de dar atención a la población mediante los servicios de salud, educación, recreación, deportes, cementerios, abasto e infraestructura.



Por lo tanto podemos concluir que la construcción de la Unidad Cultural Alternativa es factible dentro de este terreno, pues será un lugar de esparcimiento y recreación.

► Topografía

El terreno es prácticamente plano, cuenta con pendientes mínimas que van del 0.00 al +0.30m de este a oeste, así que la parte en donde se encuentra la esquina es la mas alta del terreno; es un terreno llano por lo que la vegetación con que cuenta es mínima y en gran parte como podemos ver en las fotos es el nula.





► Vialidades:



► Calle Carlos J. Meneses
Vista del terreno (parte de las



Vista del terreno. Esquina Calles
Aldama y Carlos J. Meneses.



Calle Carlos J. Meneses
Vista del terreno (esquina-

La calle Carlos J. Meneses es de un solo sentido, a pesar de ser tan amplia. El flujo de los automóviles es mínimo, esto es una ventaja porque en esta calle se puede ubicar el acceso de automóviles, e inclusive el peatonal; esto sería para evitar conflictos viales en la zona, ya que en general es habitacional, así se dejaría libre la calle Aldama la cual a pesar de ser menos amplia, es mucho más transitada.

Ambas calles son fácilmente accesibles desde avenidas muy importantes como el Eje 1 Norte y la Av. Insurgentes.

Como se puede observar las construcciones que en los alrededores hay son muy sencillas e irrelevantes. No hay un parámetro contextual en la zona.

► Contexto Urbano Colindante y Manifestación Tipológica de Arquitectura:

En general la arquitectura que hay alrededor del terreno no es trascendental, la mayoría es de autoconstrucción, por lo que no se necesita tener un rigor formal, pero sí se debe buscar hacer un edificio que comience a marcar una tipología en la zona y que sea inclusive un hito o una marca de importancia dentro de la delegación. Los edificios más trascendentales en el contexto inmediato son el de la Sede Delegacional, el Deportivo Cuauhtémoc y la torre que se encuentra al frente del terreno, muy cercano a esta zona encontramos la Biblioteca José Vasconcelos y la estación del tren suburbano.

-Deportivo Cuauhtémoc:

Es uno de los edificios colindantes al terreno, el área construida en este lugar esta hecho para las oficinas de la Administración del lugar, recepción, y cafetería básicamente, además de contar con algunos salones de usos múltiples para Jazz, Danza, Aerobics, Karate, etc, como ya se había mencionado, no es una obra arquitectónica de gran trascendencia, de hecho es una construcción ya antigua y muy deteriorada. Sus acabados son a base de tabique rojo, aplanados de cemento con textura rugosa y pintados de un color amarillo mostaza muy chillante, la tipología del edificio es

muy diferente a la que se proyectara, sin embargo tienen cosas en común, como que no requieren de muchos niveles, que tienen áreas de recreación abiertas y que inclusive por ser



colindantes y como atención a la donación de la cancha para la realización de este proyecto, pudiesen compartir sus espacios para la realización de algunas actividades, como tocadas para un mayor numero de gente o una reunion, junta o conferencia que el deportivo quisiera dar y necesitara hacer uso de las

instalaciones de la Unidad Alternativa, o actividades que integren el deporte y a la vez promuevan las culturas alternativas, como ejemplo; un concurso de Skates.



Torre Administrativa



Torre Administrativa

-Torre Corporativa:

Esta Torre es un hito en la zona, su forma es muy singular y esto la hace resaltar, además es uno de los edificios más altos de la zona. La forma a pesar de ser tan especial es muy simétrica, sin embargo abre la posibilidad de que alrededor de este se genere un tipo de arquitectura diferente, con juegos de formas y de volúmenes, pues este edificio no es rígido tiene cenefas que sobresalen en su fachada, los vanos se remeten mientras que los macizos sobresalen en las orillas enmarcando la tesitura del edificio a base franjas horizontales, y haciendo un contraste notorio entre la verticalidad y la horizontalidad, el macizo con el vano, lo monumental con lo sencillo.

Estos edificios manejan una gran diferencia en sus formas, sin embargo una constante de diseño es que sus fachadas están moduladas tanto vanos como en estructura.



Delegación Cuauhtémoc.



Biblioteca José Vasconcelos
Fachada de acceso Principal

-Delegación Cuauhtémoc:

Este edificio se caracteriza por manejar modulaciones y el predominio del macizo contra el vano, es un edificio masivo, hecho de concreto armado, con grandes muros estructurales, columnas y travesaños que forman un pérgolado en el techo que permite el paso de la luz al gran vestíbulo semi exterior que distribuye a las secciones departamentales. Por fuera el edificio inclusive pudiera considerarse bello, pero los interiores están muy deteriorados. No hay correspondencia entre lo que se ve afuera con lo que se vive por dentro. Sin embargo su volumetría, los materiales y el tratamiento de sus fachadas, deben considerarse al realizar un proyecto cerca de este lugar.

- Biblioteca José Vasconcelos

La arquitectura de este edificio raya entre lo "High Tech" y el deconstructivismo, el interior de esta es un alarde a la estructura y a la tecnología, a pesar de todas las críticas que se le han hecho es una construcción de primer mundo, aunque volumétricamente no propone nada nuevo, es un mall, por ello formalmente no tiene gran valor estético, sin embargo el valor de esta construcción se basa en su preocupación por hacer tan funcional como bella la estructura, sus interiores son sencillos pero de calidad.

Infraestructura:



► Agua Potable

De acuerdo con la información proporcionada por la Dirección General de Construcción y Operación Hidráulica (DGCOH) existe una cobertura del servicio del 100% y en todo su territorio es factible la dotación del servicio. Su abastecimiento proviene de fuentes externas e internas; las fuentes externas están conformadas por el Sistema Lerma que alimenta a los tanques Aeroclub, situados al poniente del Distrito Federal y abastecen a la zona poniente y centro de la delegación. El Sistema Chiconautla, alimenta los tanques Santa Isabel, que se localizan al norte del Distrito Federal para abastecer a la mayor parte de la zona norte. Finalmente los acueductos del sur Xotepingo, Chalco y Xochimilco conducen agua en bloque para abastecer la zona sur y oriente de la delegación.

Por las características de relieve de la delegación no existen plantas de bombeo ni tanques de almacenamiento que alimenten directamente a la red.

► Energía Eléctrica:

La totalidad del territorio cuenta con infraestructura de energía eléctrica; y el 98.8% de las viviendas particulares cuenta con este servicio.

ALUMBRADO PÚBLICO	
Concepto	Delegación Cuauhtémoc
No. de luminarias.	33,185
Habitantes por luminaria.	16.12
Luminarias por hectárea.	10.17

Fuente: Dirección General de Servicios Urbanos 1993.

El nivel de servicio de Alumbrado Público es satisfactorio y en general, es mejor que en el resto del Distrito Federal, por lo que no se detectó ningún problema al respecto, siendo regular el servicio.



► Drenaje

Tiene un nivel de cobertura en la delegación del 100%, y ya desde 1990 el 97.9% de las viviendas estaban conectadas al sistema. Ahora cuenta con un sistema de colectores que presentan un sentido de escurrimientos de poniente a oriente y de sur a norte. De estos colectores, algunos reciben las descargas de agua residual provenientes de la Delegación Miguel Hidalgo. Todas las líneas de la mencionada red se canalizan hacia el Gran Canal del Desagüe, a excepción de los colectores Consulado, Héroes, Central y San Juan de Letrán.

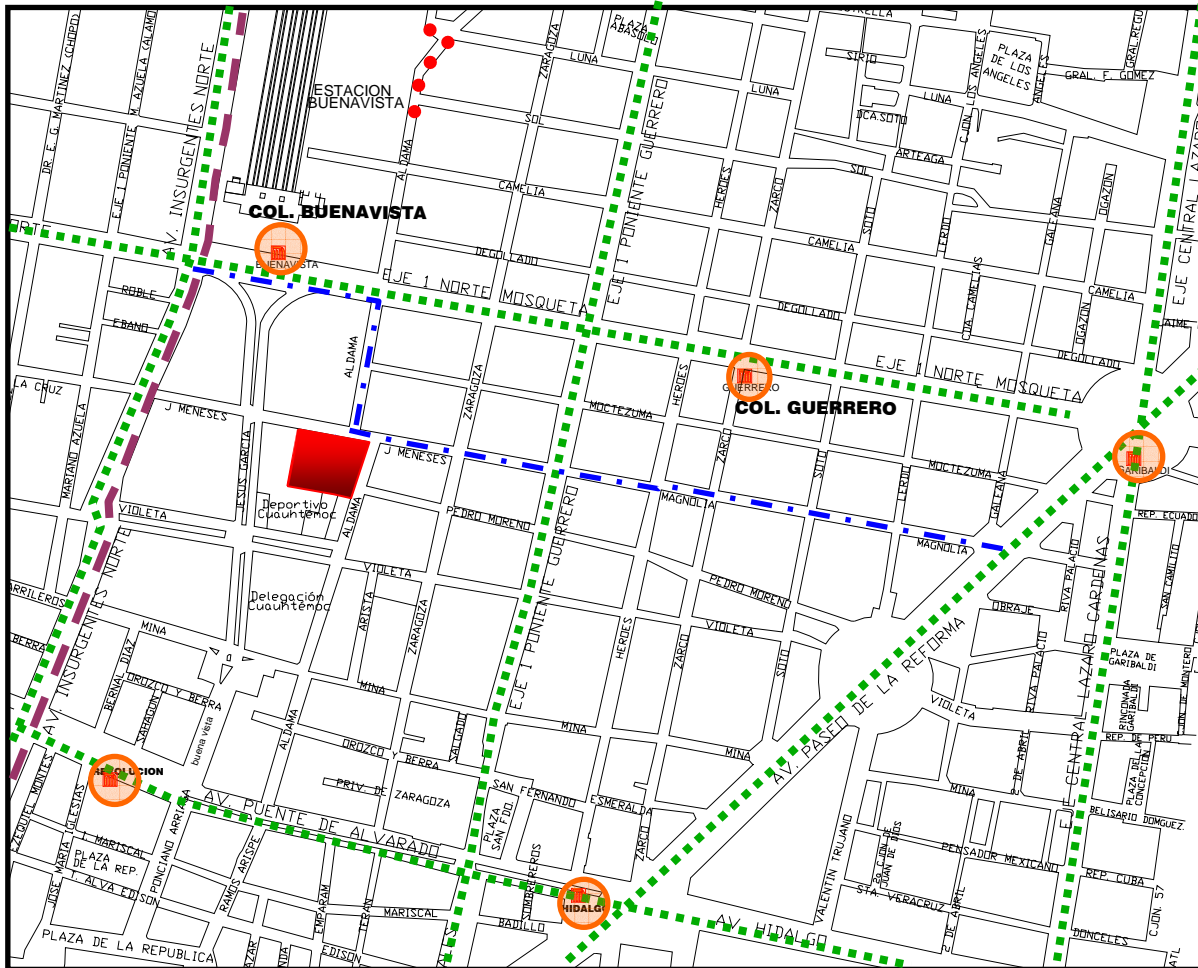
La Delegación Cuauhtémoc, cuenta con la planta de tratamiento de aguas negras de Tlatelolco, cuya capacidad instalada es de 20 litros por segundo, operando actualmente a un promedio de 16 litros por segundo. La infraestructura de drenaje se complementa con sifones que se utilizan para evitar daños en la construcción de otros sistemas y tanques de tormenta, destinados a captar los excedentes de las aguas pluviales superficiales y así evitar inundaciones provocadas por la insuficiencia de la red.






A pesar de que se cuenta con la infraestructura suficiente para cubrir las necesidades de la población, en épocas de lluvia se presentan todavía problemas de encharcamientos en ciertas zonas, por el azolve de las redes, por dislocamientos y contrapendientes, y debido a los asentamientos sufridos por el terreno. Las colonias donde se presenta esta problemática más frecuentemente son: Ex Hipódromo de Peralvillo, Centro, Guerrero y Algarín.

Una solución a largo plazo para optimizar el funcionamiento de la red de drenaje y controlar la contaminación del suelo, sería la de separar el drenaje pluvial, del drenaje sanitario, con la gran ventaja adicional del posible aprovechamiento del agua pluvial para el riego de espacios abiertos.



► Vialidades Mediatas



- 
 Estaciones del Metro
- 
 Vialidades Primarias
- 
 Línea del Metrobús
- 
 Vialidades de Acceso al terreno
- 
 Área que abarca el Tianguis C. del Chopo

La vialidad se clasifica de acuerdo a su función específica dentro de la estructura urbana en los siguientes tipos:

-Vialidad Subregional o Confinada: proporciona continuidad a la ciudad, comunicando zonas distantes dentro de la misma; tiene accesos controlados y con pocas intersecciones con las vías primarias, preferentemente a desnivel para permitir fluidez y altas velocidades; su sección es de 50 a 60 metros. El transporte público que transita por estas vías tiene paradas sólo en puntos predeterminados. La *calle J. Meneses* entra dentro de esta clasificación se localiza directamente vinculada con el terreno, en una de sus fachadas principales; además de conectar a las 2 vialidades primarias mas importantes de esta zona que son *Insurgentes y Reforma*.



-Vialidad Primaria: permite la comunicación entre áreas urbanas contiguas, proporcionando continuidad en la zona; tienen intersecciones a nivel con calles secundarias; su sección es de 30 a 40 metros. El transporte público que circula por estas vías está integrado por autobuses, trolebuses y taxis colectivos, en este caso las vialidades primarias que se conectan indirectamente con nuestro terreno son *Av. Insurgentes y Paseo de la Reforma*, ligando estas dos avenidas y muy cercano al terreno encontramos *el Eje 1 Norte - Mosqueta*, que también se vincula al terreno a través de la calle *Aldama*.

-Vialidad Secundaria: Se alimenta de la vialidad primaria, es la parte de la red vial que permite la distribución interna en un área específica, proporcionando el acceso a los diferentes barrios; su sección es de 20 a 30 m; en este apartado entran las calles *Jesús García y Aldama* que esta directamente vinculada al terreno.

-Vialidad Local: Se alimenta de la vialidad secundaria; se encuentra conformada por calles colectoras al interior de los barrios y colonias, comunicando las calles de penetración; su sección es de 15 a 20 metros.

-Vías de Penetración: calles de acceso a lotes, con sección de 9 a 15 metros.

La delegación cuenta con 17 kilómetros de vialidad subregional y 55.8 kilómetros de vialidad primaria, y la suma de la superficie de estas vialidades representa el 3% del área total.

Por su ubicación, la delegación es una zona de tránsito obligado para muchos habitantes de la Ciudad, en ella se encuentran numerosas arterias gran importancia, como son: el Circuito Interior, el Viaducto Miguel Alemán y la Calzada San Antonio Abad, clasificadas como vías de acceso controlado. La estructura vial se complementa con 9 ejes viales, que a su vez se vinculan con otras vías primarias como son: *Avenida Insurgentes, Paseo de la Reforma, Ribera de San Cosme, Avenida Chapultepec, Fray Servando Teresa de Mier y José María Izazaga*.

En la Delegación Cuauhtémoc se cuenta con vialidades de primer orden dentro de la estructura metropolitana, lo que permite que el sistema de transporte actúe satisfactoriamente a la demanda generada por sus habitantes, pero sobre todo para la población flotante, aproximadamente 3.6 millones de personas, que se desplaza diariamente a la misma.”



La red vial de la delegación es suficiente; sin embargo existen problemas por deficiencia en el nivel de servicio, éstos son generados por la propia dinámica de crecimiento de la ciudad como por la falta de previsión y planeación.

Los problemas ocurren sobre todo en las llamadas “horas pico”, en cruces de vialidades importantes y en calles aledañas a las escuelas. “Esta situación se acentúa por la vocación comercial con que cuenta la delegación, por lo que calles y avenidas se han ido convirtiendo en un inmenso mercado”; también debido a la conformación de la estructura de la delegación que es utilizada por una minoría como una zona de paso para desplazarse a otras zonas de la ciudad, mientras que para la mayoría es un punto importante de destino.

Cuadro vialidades subregional y primaria.

VIALIDAD SUBREGIONAL	VIALIDAD PRIMARIA
Círculo Interior	Eje 1 Norte - Mosqueta
Viaducto Miguel Alemán	Paseo de la Reforma
San Antonio Abad	Avenida Insurgentes
	Puente de Alvarado - Av. Hidalgo
	Eje 1-Guerrero, 2 y 3 Poniente
	Eje Central
	Eje 1 Oriente

Fuente: Plan Integral de Vialidad y Transporte 1995-2000, Secretaría de Transporte y Vialidad.

► Transporte

El transporte público que da servicio a la Delegación Cuauhtémoc comprende el Sistema de Transporte Colectivo Metro, el Sistema de Autotransporte Urbano de Pasajeros Ex R100 y el Sistema de Transporte Eléctrico. Este sistema se complementa con las rutas de microbuses, también actualmente ya se cuenta con la línea del metrobús sobre insurgentes y próximamente contara con los servicios del tren suburbano.

Para integrar debidamente los diversos medios de transporte y operar eficientemente un verdadero sistema multimodal, se hace necesaria la construcción de estaciones de transferencia de pasajeros, con objeto de que el cambio de medio de transportación se efectúe funcionalmente y de manera segura y rápida. También se debe contar con estacionamiento para vehículos particulares (lo que fomentará el uso del transporte colectivo) y con áreas comerciales, las que absorberán el ambulante, problema siempre presente en los lugares de alta densidad.



Con respecto a las rutas de Taxis y Colectivos, debido a la complejidad de funcionamiento y por la gran cantidad de viajes que realizan dentro de la delegación se plantea como prioridad la reordenación del transporte urbano, que permita la regulación entre la oferta y la demanda. Estas rutas suman un total de 182, que conforman un parque vehicular de 3,557 unidades.

Los autobuses urbanos son, por su costo, una opción importante para grupos de bajos ingresos. La delegación se encuentra servida por 61 rutas del Sistema de Autotransporte Colectivo, Ex Ruta 100. Este Sistema de transporte urbano se complementa con el Sistema de Transporte Eléctrico, que sólo transita por el Eje Central Lázaro Cárdenas.

En el siguiente cuadro se enlistan las líneas del sistema de transporte colectivo Metro y Metrobús, Ex Ruta 100, Trolebús y taxis que se encuentren cerca del terreno en que se proyectara.

MEDIO DE TRANSPORTE COLECTIVO	LÍNEA Ó RUTA	ESTACIONES O PARADEROS CERCANOS AL TERRENO
Metro	"2" Cuatro Caminos - Taxqueña	Revolución, Hidalgo.
Metro	"3" Indios Verdes - Universidad	Tlatelolco, Guerrero, Hidalgo.
Metro	"B" Buenavista - Ecatepec	Buenavista
Metrobús	Doctor Gálvez - Indios Verdes.	Buenavista, Chopo, Revolución
Microbús		
Camiones		
Trolebús		Eje Central Lázaro Cárdenas
Tren suburbano	Buenavista - Lechería	-
Taxis y Particulares	-	